



CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 14 MAGGIO 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.26

Pratica n.1.3.6 - 347/2018/XXIX

**Oggetto: Modifiche e integrazioni alla delibera n. 62 del 17 novembre 2015
“Studio di interventi volti alla razionalizzazione delle sedi
istituzionali e amministrative”**

IL CONGRESSO DI STATO

sentiti i riferimenti del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, il Turismo e del Segretario di Stato per gli Affari Interni;

visto l'articolo 15 della Legge 7 agosto 2017 n.94 con cui si dava mandato al Congresso di Stato di avviare un processo di analisi e di revisione della spesa pubblica complessiva (pertanto riferibile alla Pubblica Amministrazione, agli Enti del Settore Pubblico Allargato alle Società ed Enti partecipati dallo Stato) al fine di supportare efficacemente un processo di effettiva riduzione della stessa;

vista la propria precedente delibera n.25 del 28 agosto 2017 “Gruppo di Lavoro per la revisione della spesa pubblica di cui all'articolo 15 della Legge 7 agosto 2017 n. 94”;

visti il Decreto Delegato 27 dicembre 2017 n.148 e la Legge 21 dicembre 2017 n.147, che prevedono la parziale riorganizzazione del Dipartimento Economia con l'istituzione dell'Ufficio Attività Economiche e dell'Ufficio Attività di Controllo;

visto, in particolare, l'articolo 13, comma 8 della Legge 147/2017 che individua le opere prioritarie da avviare nell'anno 2018;

viste la propria precedente delibera n. 62 del 17 novembre 2015, avente ad oggetto “Studio di interventi volti alla razionalizzazione delle sedi istituzionali e amministrative”, conseguente alla relazione in data 13 marzo 2015, prot. n.31467, così come modificata dalla relazione integrativa in data 28 settembre 2015, prot. n. 108952, redatte dal Gruppo di Lavoro nominato a tale fine ai sensi della propria precedente delibera n. 24 del 4 giugno 2013;

viste, altresì, le proprie precedenti delibere, n. 38 del 10 maggio 2016, n.40 del 10 agosto 2016, n. 61 del 22 agosto 2016, n.43 del 22 agosto 2016, n. 39 del 31 gennaio 2017, n. 36 del 13 marzo 2017, n.40 del 20 marzo 2017, n.13 dell'11 aprile 2017, n.18 del 2 maggio 2017, n.26 del 23 maggio 2017, n.20 del 25 luglio 2017, n.19 del 19 settembre 2017, n. 30 dell'1 febbraio 2018, n. 21 del 12 marzo 2018, n 41 del 30 aprile 2018;

vista la nota dell'Avvocatura dello Stato in data 27 giugno 2017, prot. n.72551/SB/br, in cui si rappresenta, tra l'altro, come l'attuale sede, sita ai piani 2 (in parte) e 3 di palazzo Giovagnoli - via della Capannaccia, San Marino - risulti sottodimensionata rispetto alle effettive esigenze di lavoro e alle risorse umane in servizio presso il detto Ufficio;



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 14 maggio 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.26

Pratica n.1.3.6 - 347/2018/XXIX

vista la relazione relativa allo stato dei lavori circa l'attuazione delle disposizioni di cui alla propria precedente delibera n. 62 del 17 novembre 2015, elaborata dall'Ufficio Pianificazione Territoriale in data 29 novembre 2017, prot. n.131138, e la relativa nota integrativa in data 31 gennaio 2018, prot. n.13236/2018, in cui si formulano, anche alla luce dei disposti di cui alla Legge n.147/2017 e al Decreto Delegato n.148/2017, nuove ipotesi di riorganizzazione degli spazi da destinare ad uffici pubblici, anche ai fini della disdetta di ulteriori contratti di locazione passiva a carico dell'Ecc.ma Camera;

vista la nota del Direttore della Funzione Pubblica in data 6 febbraio 2018, prot. n.14844/2018/MC/ss,

dà atto

degli ulteriori lavori di adeguamento e sistemazione di immobili eseguiti o in fase di esecuzione, delle procedure amministrative attuate o in fase di attuazione, in base ai disposti della propria precedente delibera n.62 del 17 novembre 2015, o a parziale modifica della medesima, conseguente alla relazione in data 13 marzo 2015, prot. n.31467, così come modificata dalla relazione integrativa in data 28 settembre 2015, prot. n. 108952, di cui nel preambolo, in particolare:

- dell'avvenuta attivazione delle procedure amministrative per la riqualificazione dell'immobile ex Forcellini Carni, in località Valdragone (Fg. 30, part. n. 712), volte, tra l'altro, al definitivo insediamento dell'Ufficio Acquisti, Servizi Generali e Logistica, oggi collocato presso immobile condotto in locazione passiva in località Valdragone (canone annuo euro 22.000,00);
- dell'avvenuto trasferimento sede della Compagnia di Artiglieria della Guardia di Rocca presso la ex sede dell'Ufficio Spedizioni, in Vicolo del Macello, San Marino, e dell'avvenuto insediamento temporaneo, nelle more del trasferimento definitivo della Contabilità di Stato presso Palazzo Giovagnoli, dell'Unità Operativa Gestione Ambientale e dello Sportello per l'Energia, in base ai disposti di cui alla propria precedente delibera n. 30 dell'1 febbraio 2018, con conseguente termine della locazione passiva attinente al Palazzo ex Sais di Viale Onofri, San Marino (canone annuo euro 47.800,00);
- dell'avvenuto trasferimento dell'Ispettorato di Vigilanza presso la palazzina ex Ufficio Tecnico di via Piana, dalla vecchia sede condotta in locazione passiva;
- dell'avvenuto trasferimento di una sezione dell'Archivio di Stato presso una porzione dell'archivio dell'Ufficio Tributario, Tavolucci, di proprietà dell'Ecc.ma Camera, dalla vecchia sede condotta in locazione passiva;



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 14 maggio 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.26

Pratica n.1.3.6 - 347/2018/XXIX

- dell'avvenuto trasferimento dell'Ufficio Caccia, unitamente alla Federazione Sammarinese Caccia, presso i locali attigui alla sede della Cooperativa Ammasso Prodotti Agricoli, di proprietà dell'Ecc.ma Camera, dalla vecchia sede condotta in locazione passiva in località Domagnano (canone annuo euro 11.000,00);
- dell'avvenuta sottoscrizione, in base ai disposti di cui alla propria precedente delibera n. 13 dell'11 aprile 2017, di un contratto di locazione con Cis-Coop Società Cooperativa d'Informatica Sammarinese a responsabilità limitata, avente ad oggetto parte dell'immobile sito a Borgo Maggiore, via Scialoja n. 20 (presso l'Ospedale di Stato);
- dell'avvenuta attivazione, in base ai disposti di cui alla propria precedente delibera n.43 del 22 agosto 2016 e della relativa integrazione di cui alla propria precedente delibera n. 21 del 12 marzo 2017, delle procedure amministrative necessarie alla riqualificazione della palazzina degli ex ambulatori di Via dei Cappuccini, San Marino, ai fini dell'insediamento dell'Ufficio del Turismo;
- dell'avvenuta attivazione, in base ai disposti di cui alla propria precedente delibera n. 41 del 30 aprile 2018, delle procedure amministrative volte all'attuazione delle opere necessarie all'insediamento dell'Archivio di Stato presso porzione di immobile sita in località Ca' Martino (Fig. 19, part. n.500);
- dell'avvenuto trasferimento, in base ai disposti di cui alla propria precedente delibera n. 39 del 31 gennaio 2017, della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, il Turismo presso l'immobile ex Casa Franciosi, San Marino, e, conseguentemente, del trasferimento della Segreteria di Stato per la Sanità e la Sicurezza Sociale presso l'attuale sede della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, il Turismo, una volta realizzate le necessarie opere di adeguamento;
- dell'avvenuta attivazione delle procedure amministrative necessarie alla riqualificazione della ex Scuola dell'Infanzia di via Olivella, Serravalle, ai fini della realizzazione della sede succursale del Centro Formazione Professionale;
- dell'avvenuto trasferimento dei dipendenti afferenti all'Ufficio Progettazione presso la sede AASLP, nell'ottica del relativo accorpamento con l'Azienda Autonoma;
- dell'avvenuta attivazione, in base ai disposti di cui alla propria precedente delibera n.26 del 23 maggio 2017, delle procedure amministrative necessarie alla
- riqualificazione della palazzina ex Ufficio Tecnico, in via Piana, San Marino,
- dell'avvenuto trasferimento della sede degli Istituti Culturali presso la ex sede della Direzione Poste e Telecomunicazioni di Contrada Omerelli, San Marino;
- dell'avvenuto trasferimento addetti dell'UASC presso gli Istituti Culturali di Contrada Omerelli;



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 14 maggio 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.26

Pratica n.1.3.6 - 347/2018/XXIX

- dell'avvenuto trasferimento della sede dell'Ufficio Gestione Personale PA, unitamente alla Sezione Stipendi della Contabilità di Stato, presso la ex sede dell'UASC, al Centro Uffici Tavolucci;
- dell'avvenuto trasferimento della Commissione di Controllo della Finanza Pubblica presso un locale già nella disponibilità dell'Ufficio Tributario (piano – 1 del Centro Uffici Tavolucci), ai fini dell'ampliamento del Tribunale Unico.

Prende atto

della relazione relativa all'attuazione delle disposizioni di cui alla propria precedente delibera n. 62 del 17 novembre 2015, elaborata dall'Ufficio Pianificazione Territoriale in data 29 novembre 2017, prot. n. 131138, in considerazione del fatto che l'attuazione delle relative proposte implica il coinvolgimento di molteplici figure in ambito interdipartimentale e di diversi enti del settore pubblico allargato, rinviando l'assunzione delle determinazioni conseguenti all'adozione di successive delibere.

Adotta

la proposta formulata dal medesimo ufficio con nota in data 31 gennaio 2018, prot. n.13236/2018, a modifica ed integrazione della suddetta relazione, previa attuazione degli approfondimenti progettuali definitivi, per quanto attiene:

- alla collocazione del costituendo Ufficio Attività Economiche (derivante dall'accorpamento dell'Ufficio Industria, Artigianato e Commercio, dell'archivio cartaceo del Registro delle Società e dell'Ufficio del Lavoro, escluse la sezione Ispettorato e la Sezione Edilizia Sociale e Residenziale) presso parte del piano primo dell'immobile denominato ex Forcellini Carni (per mq 780 circa), con relativi archivi al piano terra e/o al piano seminterrato (canone annuo complessivo dell'attuale sede dell'Ufficio del Lavoro, compreso l'archivio, euro 79.000,00 circa);
- al trasferimento dell'Ufficio di Stato Brevetti e Marchi, oggi collocato presso immobile condotto in locazione passiva in località Tavolucci (canone annuo euro 22.500,00), presso la restante parte del piano primo del medesimo immobile ex Forcellini Carni, con relativi archivi al piano terra e/o al piano seminterrato;



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 14 maggio 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.26

Pratica n.1.3.6 - 347/2018/XXIX

- al trasferimento dell'Ufficio Filatelico e Numismatico, fatte salve ulteriori e diverse valutazioni relativamente alla struttura amministrativa della UO e alla relativa consistenza, presso l'attuale sede del Provveditorato di Stato, sito in via Ovella, Valdragone (Fig. 30 part. n. 777), dalla attuale sede in locazione passiva in località Tavolucci (canone annuo euro 82.000,00 circa), previa realizzazione di alcune opere di adeguamento e previo trasferimento della Sezione Patrimonio della Contabilità di Stato presso la sede di Contrada Omerelli (si prevede pertanto anche il trasferimento del Servizio Spedizioni dell'Ufficio Filatelico e Numismatico situato al piano – 1 di Palazzo Begni presso il medesimo fabbricato in località Valdragone);
- al trasferimento dell'Avvocatura dello Stato presso parte dei locali (per mq 350 circa) che si libereranno a seguito del trasferimento dell'Ufficio Industria, Artigianato e Commercio, oggi ubicato al piano secondo del Centro Uffici, che confluirà nell'Ufficio Attività Economiche presso l'immobile ex Forcellini Carni (tale riorganizzazione comporterà anche l'incremento degli spazi attualmente disposizione dell'Avvocatura dello Stato);
- al trasferimento del Nucleo Antifrode della Polizia Civile, che attualmente occupa locali per mq 60 circa presso immobile condotto in locazione passiva in località Tavolucci (canone annuo euro 28.000,00, con contratto di locazione unico che comprende anche i locali occupati dall'Ufficio di Controllo e Vigilanza sulle Attività Economiche - UCVAE), presso la restante parte dei locali ora occupati dall'Ufficio Industria, Artigianato e Commercio (detto trasferimento sarà subordinato alla verifica di fattibilità circa l'insediamento presso l'attuale sede della Polizia Civile di via delle Carrare, Murata);
- alla collocazione del costituendo Ufficio Attività di Controllo (derivante dall'accorpamento dell'UCVAE con la Sezione Ispettorato dell'Ufficio del Lavoro) presso il piano terra dell'edificio del Tribunale Unico in località Tavolucci, nei locali già sede dell'Ufficio Gestione Personale PA (mq 250 circa), previa attuazione delle opere volte alla creazione di un ingresso riservato per il detto ufficio, separato dall'ingresso degli uffici giudiziari;
- alla collocazione temporanea del Servizio di Protezione Civile, che attualmente occupa locali per mq 190 circa presso immobile condotto in locazione passiva in località Tavolucci (canone annuo euro 65.000,00, con contratto di locazione unico che comprende anche i locali occupati dall'Ufficio Stranieri e Ufficio Armi della Gendarmeria), presso Palazzo Giovagnoli, fatta salva la volontà di stabilire la sede definitiva del Servizio di Protezione Civile in locali attigui alla Sezione Antincendio della Polizia Civile;



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 14 maggio 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.26

Pratica n.1.3.6 - 347/2018/XXIX

- al trasferimento dell'Ufficio Stranieri e dell'Ufficio Armi della Gendarmeria, che attualmente occupano locali per 220 mq circa presso immobile condotto in locazione passiva in località Tavolucci, presso l'immobile ex Forcellini Carni;
- alla collocazione temporanea dell'archivio cartaceo del Registro delle Società presso l'attuale Ufficio del Lavoro, presso i locali che saranno liberati dai dipendenti della Sezione Ispettorato dell'Ufficio del Lavoro, in attesa del definitivo insediamento dell'Ufficio Attività Economiche presso l'immobile ex Forcellini Carni;
- al trasferimento, previa attuazione degli approfondimenti progettuali definitivi, di una parte del magazzino dei Musei di Stato, oggi collocato presso immobile condotto in locazione passiva in località Gualdicciolo (canone annuo euro 29.000,00 circa), presso l'immobile ex Forcellini Carni;
- al trasferimento dell'archivio dell'UGRAA, oggi collocato presso immobili pubblici con forti problematiche afferenti alla corretta conservazione dei materiali depositati (case coloniche in località Gaviano e Le Bosche), presso l'immobile ex Forcellini Carni.

Dà mandato

- a) all'Ufficio Pianificazione Territoriale e all'Ufficio Progettazione, per quanto di rispettiva competenza, perché sia conclusa la verifica di fattibilità in ordine ai contenuti della nuova proposta di riorganizzazione, verifica che comprenda la valutazione conclusiva in merito alla disponibilità di posti auto sufficienti presso l'immobile ex Forcellini Carni;
- b) all'Ufficio Progettazione per l'attivazione delle procedure amministrative necessarie alla creazione di un ingresso riservato per l'Ufficio Attività di Controllo, ai fini della sua collocazione nei locali già sede dell'Ufficio del Gestione Personale PA;
- c) all'Ufficio Progettazione per l'attivazione delle procedure amministrative relative al progetto delle opere di adeguamento necessarie all'insediamento della Segreteria di Stato per la Sanità e la Sicurezza Sociale presso l'attuale sede della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente;
- d) all'AASLP per l'attivazione delle procedure amministrative volte alla realizzazione delle opere di adeguamento di cui ai superiori punti, una volta approvati i relativi progetti;



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 14 maggio 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.26

Pratica n.1.3.6 - 347/2018/XXIX

- e) alla Contabilità di Stato, a parziale modifica della propria precedente delibera n.62 del 17 novembre 2015, per il trasferimento della Sezione Patrimonio e dei dipendenti afferenti alla Sezione Edilizia Sociale e Residenziale dell'Ufficio del Lavoro presso l'attuale sede di contrada Omerelli, nelle more del trasferimento definitivo dell'intero Ufficio presso Palazzo Giovagnoli, e per quanto di competenza.

Il Segretario di Stato

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, delle Segreterie di Stato, della Direzione della Finanza Pubblica, della Contabilità di Stato, del Direttore della Funzione Pubblica, dei Direttori di Dipartimento, dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, dell'Ufficio Progettazione, dell'AASLP, della Contabilità di Stato – Settore Patrimonio, dell'Ufficio del Turismo, del Centro di Formazione Professionale, dell'Ufficio Industria, Artigianato e Commercio, dell'Ufficio del Lavoro, dell'Ufficio di Stato Brevetti e Marchi, dell'Ufficio Filatelico e Numismatico, dell'Avvocatura dello Stato, dell'Ufficio Gestione Personale PA, del Servizio di Protezione Civile, del Corpo della Polizia Civile, del Corpo della Gendarmeria, degli Istituti Culturali, dell'UGRAA, dell'Ufficio Acquisti, Servizi Generali e Logistica, dell'Ufficio di Controllo e Vigilanza sulle Attività Economiche